

**ROMANIA**

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI CALINESTI

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 52 din 10/04/2025

**In scopul:**

MODERNIZARE , REABILITARE SI DOTARE SPITALUL DE BOLI CRONICE  
CALINESTI

Ca urmare a Cererii adresate de \_\_\_\_\_ SPITALUL DE BOLI CRONICE CALINESTI \_\_\_\_\_ ,

cu sediul in judetul \_\_\_\_\_ ARGES \_\_\_\_\_ , comuna \_\_\_\_\_ CALINESTI \_\_\_\_\_ ,  
satul \_\_\_\_\_ CALINESTI \_\_\_\_\_ , cod postal \_\_\_\_\_ , strada \_\_\_\_\_ ,  
nr. 484 , bloc \_\_\_\_\_ , sc. \_\_\_\_\_ , etaj \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , telefon \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_ ,  
e-mail \_\_\_\_\_ , inregistrata la nr. 8225 , din 09/04/2025 ,  
pentru imobilul - teren si/sau constructii - , situat in judetul \_\_\_\_\_ ARGES \_\_\_\_\_ ,  
comuna \_\_\_\_\_ CALINESTI \_\_\_\_\_ , satul \_\_\_\_\_ CALINESTI \_\_\_\_\_ ,  
cod postal \_\_\_\_\_ , strada \_\_\_\_\_ ,  
nr. 484 , bloc \_\_\_\_\_ , sc. \_\_\_\_\_ , etaj \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA \_\_\_\_\_ ,

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ , faza \_\_\_\_\_ ,  
aprobata prin Hotararea Consiliului \_\_\_\_\_ CALINESTI \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

TERENUL IN SUPRAFATA DE 36538 MP ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI CALINESTI ,  
SAT CALINESTI , IDENTIFICAT PRIN NR.CADASTRAL 86166 , INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR.  
86166 PROPRIETATEA JUDETULUI ARGES DOMENIUL PUBLIC , ATRIBUIT IN FOLOSINTA  
SPITALULUI DE BOLI CRONICE CALINESTI , CONF. HOTARARII NR. 144/25.03.2025

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

SITUATIA ACTUALA A TERENULUI ESTE : 35938 MP CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN SI 600 MP  
DRUM INTRAVILAN , ASUPRA TERENULUI NEEXISTAND REGLEMENTARI FISCALE SPECIFICE

### 3. REGIMUL TEHNIC

PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE SE PROPUNE MODERNIZAREA , REABILITAREA SI DOTAREA SPITALULUI DE BOLI CRONICE CALINESTI , PRIN URMATOARELE LUCRARI :

- INLOCUIRE GRESIE SI FAIANTA ( PANA LA H = 2.10 ) CU LINOLEUM MEDICAL ANTIDERAPANT
- PLACARE ZIDURI CU GIPS CARTON ( DE H=2.10 PANA LA TAVAN )
- REFACERE TAVAN SI ADAUGARE PLAFON CASETAT
- INLOCUIRE TAMPLARIE
- INLOCUIRE TAMPLARIE SI REDIMENSIONARE GOLURI USI
- MODERNIZARE LIFT
- REFACERE INSTALATII EXISTENTE P.O.T. EXISTENT = 9.37 %

P.O.T. PROPUS = 9.37 %

C.U.T. EXISTENT = 0.24

C.U.T. PROPUS = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D

CLASA DE IMPORTANTA - IV

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC / NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU - III

RISC DE INCENDIU - MIC

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :**

MODERNIZARE , REABILITARE SI DOTARE SPITALUL DE BOLI CRONICE CALINESTI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

#### APM ARGES

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):

c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize si acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

EXPERTIZA TEHNICA

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor dscentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Eliminata de pct. 9 al art. I din Ordinul nr. 1867 din 16.07.2010 publicat in M.Of. nr. 534.30.07.2010;

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Cerificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente,  
**PRIMAR, GEORGESCU ALINA**

(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,  
**CAMELIA TRUTULESCU**

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef\*

**CATALIN PENESCU**

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 1 lei conform chitantei nr. SCUTIT din 10/04/2025

Prezentul Cerificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 11/04/2025

\*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente,*

**PRIMAR, GEORGESCU ALINA**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

*Secretar general/Secretar,*

**CAMELIA TRUTULESCU**

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef\**

**CATALIN PENESCU**

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ direct/prin posta.

\*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.